

תאריך:

**בקשה לקבלת הלוואה מובטחת בביטחון נכס נדל"ן**

<u>שם מבקש</u>	<u>מס תעודת זהות*</u>	<u>אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה<sup>1</sup></u>
1		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה
2		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה
3		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה
4		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה

**איש קשר ( יועץ ) :**

חברת יעוץ: \_\_\_\_\_ שם היועץ: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

אנו מבקשים מאת קרדיט 360 משכנתאות בע"מ (להלן: "**החברה**") לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי ההלוואה המפורטים בטבלה להלן. ידוע לנו כי מדובר בבקשה בלבד, ואין בעצם הגשת הבקשה משום אישור של החברה למתן מסגרת ו/או הלוואה בכלל ובתנאים המפורטים בפרט.

**מטרת העסקה:** ( \_\_\_\_\_ ) דרגה ראשונה /שניה / הפוכה )

**1. פרטי העסקה:**

1.1 סך שווי הנכסים לפי תצהיר לקוח/ שמאות: \_\_\_\_\_

1.2 סכום משכנתא מבוקש: \_\_\_\_\_

1.3 אחוז המימון מבוקש: \_\_\_\_\_ אחוז מימון כולל במקרה של דרגה שניה: \_\_\_\_\_

**תמהיל הלוואה מבוקשת :**

<u>מסלול</u>	<u>סכום בש"ח</u>	<u>תקופה בשנים</u>
<b>סה"כ</b>		

חתימות המבקשים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_

תאריך חתימה: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> ניתן למלא יותר מאפשרות אחת

2. הננו מאשרים כי:  אין בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוסף / ים.

בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוסף / ים.

3. פרטי הנכס/ים בבעלות:

מאפייני הנכס	נכס 1	נכס 2	נכס 3
מיקום הנכס (כתובת מלאה)			
גוש			
חלקה/תת חלקה			
מגרש/נחלה			
מס' חדרים			
שטח בנוי			
היכן רשום הנכס? טאבו/רמ"י/חברה משכנת			
שווי הנכס- תצהיר לקוח / שמאות(מחק את המיותר)			
האם משועבד לטובת מממן אחר (אם כן נא לציין שם המממן)			
יתרת חוב של משכנתא קיימת			
האם מיועד לשמש כביטחון להלוואה? כ/ל			

4. פרטים בדבר הנכס הנרכש:(בעסקת רכישה בלבד )

נחתם הסכם רכישה ביום: \_\_\_\_\_ מחיר רכישה: \_\_\_\_\_

שם המוכר: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ , טלפון: \_\_\_\_\_

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר:  כן  לא

במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר \_\_\_\_\_

---

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה/קשר עסקי אחר):  כן  לא

במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר \_\_\_\_\_

---

## מקורות מימון ( רלוונטי בעסקת רכישה ) :

מקורות למימון הרכישה	סכום בש"ח	תאריך משוער לתשלום
עד כה שילמתי מהון עצמי		
מכירת דירה בבעלות הרוכש/ים:		
חסכונות נזילים:		
הלוואות שאינן בקשה זו:		
אחר (פרט):		
הלוואה מבוקשת מהחברה:		
<b>סה"כ</b>		

## 5. חשבונות בנק של כל הלווים בעסקה :

שם הבנק	הסניף	מס' חשבון	מי בעל החשבון	סמן ב-X את החשבון לתשלום החיוב החודשי

 6. מועד החיוב המבוקש בחודש הוא (סמן X במקום המתאים):  1  10  15

## 7. התחייבויות בנקאיות / חוץ בנקאית של כל הלווים בעסקה :

מקור המימון	החזר חודשי	יתרת חוב	תאריך סיום	הערות/ האם לסילוק?

8. פרטי הלווים, אנא מלאו את כל השדות, במידה ויש לווים נוספים בתיק נדרש למלא בנפרד:

לווה 2	לווה 1	
		שם פרטי + משפחה
		מספר ת.ז.
		תאריך הנפקת ת.ז.
		טלפון נייד של הלווה
		כתובת מייל לקוח
		תאריך לידה
		כתובת משלוח דואר
( רווק   נשוי   גרוש   אלמן   ידועים בציבור )	( רווק   נשוי   גרוש   אלמן   ידועים בציבור )	סטטוס משפחתי( בהתאם לרשום במשרד הפנים )
		מספר ילדים מתחת לגיל 25
		האם הינך קרוב לאיש ציבור זר <sup>2</sup>
( תיכונית   אקדמאית )	( תיכונית   אקדמאית )	השכלה
( שכיר   עצמאי   לא מועסק )	( שכיר   עצמאי   לא מועסק )	סטטוס תעסוקתי
		שם החברה/ תפקיד
		וותק בעבודה נוכחית(יש לציין תאריך מדויק (יום/חודש/שנה)
		שכר נטו (שכיר-ממוצע 3תלוישי שכר אחרונים) עצמאי : שומה 2021 + אישור רו"ח
		הכנסות נוספות כגון: קצבאות/ מזונות/ שכר דירה
		מקום עבודה קודם במקרה והוותק מתחת לשנה( תקופת העסקה/תפקיד /שכר)

<sup>2</sup> איש ציבור זר כהגדרתו בצו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של נותני שירות בנקסי פיננסי ונותני שירותי אשראי למניעת הלבנת הון ומימון טרור), תשע"ח-2018

		האם הלווה בר ביטוח חיים?
		פירוט עושר פיננסי (בנוסף לנכסים שפורטו לעיל)

**9. הצהרות לקוח:**

**9.1 היסטוריית אשראי:**

**9.1.1** האם חזרו שיקים ו/או הוראות קבע על שמך בשלוש שנים האחרונות: כן / לא

**9.1.2** האם נפתח בעבר תיק על שמך בלשכת ההוצאה לפועל: כן/ לא

**9.1.3** האם אתה מוגדר כיום או הוכרזת כלקוח מוגבל בעבר: כן / לא

**9.1.4** האם דו"ח נתוני אשראי של כל הלווים בעסקה חיובי (תקין): כן / לא

**9.2** האם קיבלת בעבר תשובה שלילית לבקשת משכנתא באחד הבנקים: כן / לא

:

**10. תיאור עסקה במלל חופשי**

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה כנגד הנכס באופן ששיעור המימון הכולל של הלוואה כאמור, ביחד עם יתרת הלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים המאושרים על ידי החברה, בהתאם למדיניותה. כמו כן ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים תומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בחברה, לרבות תצהיר חתום בפני עורך דין התומך בהצרתנו לעיל והעתק מההצהרה לרשות המיסים, דיווח על ביצוע עסקה במקרקעין.

**אישור נכונות פרטי הבקשה**

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו ישמשו יסוד להחלטת החברה להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות

קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי. ידוע לנו כי החברה רשאית לערוך בדיקות ואימותם בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים והצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי החברה. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים החברה תהיה רשאית שלא לאשר את ההלוואה או לבטל אישור אם ניתן. ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת ההלוואה. אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה/שניה (לפי העניין בבקשה) לטובת החברה על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס שלא נמסר לחברה מידע עליו. ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכר/ הנכס לפני העמדת ההלוואה ע"י החברה אלא אם החברה תאשר זאת מראש ובכתב. ידוע לנו כי במידה ולא נמציא את הביטחונות לחברה, ו/או לא נמשוך את כספי ההלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאית החברה, לפי בחירתה: לבטל את הסכם ההלוואה/לאשר את מתן ההלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י החברה. תנאים אלו יאושרו בחתימתנו ובחתימת הערבים להלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם ההלוואה למשיכה ממסגרת, הכולל את תיקון תנאי ההלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך.

אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו את "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו. הובא לידיעתך כי תנאי להעמדת ההלוואה הינו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

חתימות המבקשים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_  
 תאריך חתימה: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_

אנו, החתומים מטה, אשר פנו אל קרדיט 360 משכנתאות בע"מ בבקשה לביצוע עסקת אשראי, כהגדרתה בחוק נתוני אשראי תשע"ו-2016, מאשרים בזאת, כי החברה הודיעה לנו כי בדעתה לקבל חיוויי אשראי אודותינו מלשכת אשראי, אשר בידה רישיון שירות נתוני אשראי, בשאלה אם להתקשר עמנו בעסקת האשראי המוצעת לנו, ולצורך ביצועה.

ידוע לנו, ואנו מסכים לכך שלשם קבלת חיוויי האשראי הנ"ל, לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני האשראי שלנו הכלולים במאגר נתוני האשראי של בנק ישראל, ואנו מאשרים זאת בחתימתנו מטה.

**בעת מחזור הלוואה הלווה יסמן בחירתו:**

הנני מסכים ומאשר כי ככל שבקשתי לקבלת הלוואה נועדה לשם מחזור הלוואה קיימת ו/או הלוואה בבנק אחר, מסגרת ההלוואה שתוקם תהא גבוהה מהיתרה לסילוק ההלוואה אותה אני מבקש למחזר במועד הגשת בקשת המחזור. ידוע לי כי הקמת המסגרת בסכום גבוה יותר נועדה לייתר הצורך בתשלום מהון עצמי לכיסוי כל גידול שיהיה בהלוואה אותה אני מבקש למחזר הנובע מפערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה וזאת ממועד הגשת הבקשה ועד ליום הסילוק בפועל. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם בגין שיעור הגדלת המסגרת.

איני מעוניין בהגדלת המסגרת ומאשר כי בכל מקרה בו יתרת ההלוואה אותה אני מבקש למחזר תעלה על סכום המסגרת המוקמת, וזאת בשל פערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה, יהיה עלי לסלק את הפער מהון עצמי כתנאי לביצוע המחזור.

אני מעוניין בהגדלת היקף ההלוואה המבוקשת מהחברה מעבר ליתרה לסילוק ההלוואה אותה אני מבקש למחזר. ידוע לי כי הלוואה בסכום גבוה יותר נועדה לצורך משיכת הון עצמי על חשבון הנכס, וכי אני מבין את הסיכון הכרוך בנטילת הלוואות בהיקף גבוה יותר כנגד משכון הנכס. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם היקף ההלוואה הנלקחת ולא בגין היקף ההלוואה המסולקת.

חתימות המבקשים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_

תאריך חתימה: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_



## טופס ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ, שם: \_\_\_\_\_, מס' זהות: \_\_\_\_\_, מס' זהות: \_\_\_\_\_, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ממנים ומייפים את כוח/ה של:

### היועצים (ניתן למלא יותר מערך אחד) הבאים:

- חברת היעוץ \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
והעובדים בחברת היעוץ המסומנת מעלה:  
שם: \_\_\_\_\_ מס' זהות: \_\_\_\_\_, שם: \_\_\_\_\_  
מס' זהות: \_\_\_\_\_  
 היועץ העצמאי:  
שם: \_\_\_\_\_ מס' זהות: \_\_\_\_\_, ו/או שם: \_\_\_\_\_  
מס' זהות: \_\_\_\_\_

(כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") (להיות באי כוחנו, ולעשות בשמנו ובמקומו את כל הפעולות המפורטות להלן מול קרדיט 360 משכנתאות בע"מ) (להלן: "החברה") (בכל הקשור והנדרש בתהליך קבלת הצעה/ות למשכנתא, תהליך נטילת הלוואה מהחברה, לרבות מחזור הלוואה, ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכי המשכנתא, וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה קיימת שלנו בחברה) (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות").

מבלי לפגוע בכלליות המינימום הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמנו ובמקומו, לקבל ו/או למסור בשמנו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

- לתת בשמנו כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה /או מסמך ו/או הצהרה שתדרוש החברה, וכן להופיע בפני נציג החברה ולנהל בשמנו ובמקומו משא ומתן לצורך קבלת הלוואה ותנאיה וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת הלוואה.

ידוע לנו, ואנו מאשרים, כי חלק מהמידע הנוגע אלינו, שימסר על ידינו ו/או על ידי היועץ, נדרשים לחברה על פי דין ו/או לצורך פעילותה, ומסירת המידע כאמור הינה בהתאם לרצוננו והסכמנו. כלל הפרטים והנתונים שימסרו לחברה, בכל שלב ולכל צורך (להלן: "המידע") (יוחזק במאגרי מידע של החברה, בארץ ובחו"ל, על פי כל דין. המידע ישמש את החברה לצורך מילוי חובותיה על פי כל דין וככל הנדרש לשם אספקת השרותים עבורנו; קבלת החלטות בדבר מתן שירותים שונים, היקפם, אופן הספקתם וייעולם, לרבות לצורך הערכה ודירוג אשראי וסיכונים; התאמת שירותי החברה ומסלולי הלוואה לצרכי ומאפיינינו, וכן לצרכים תפעוליים, שיווקיים, מחקריים וסטטיסטיים, לרבות עיבוד ניתוח ואפיון כלל המידע המצוי אודותינו בידי החברה, וכן לשם דיור ישיר בקשר עם מטרות אלו. כמו כן, יתכן כי המידע כאמור, כולו או חלקו, יוצלב מול מקורות מידע חוקיים אחרים, פנימיים או חיצוניים ו/או פומביים, על מנת לאמת פרטים אודותנו ולשם הערכת סיכונים והגנה על האינטרסים של החברה.

- לקבל ולמסור בשמנו ובמקומו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה מהחברה/לחברה, לקבל ולעניין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהחברה, מהמעביד, מרשויות שונות לרבות לשכת רישום מקרקעי, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, רשם המשכונות, וכל חברה אחרת אשר יתבקשו על ידי היועץ, ו/או החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מידע זה נוגע גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות, ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור. במקרה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אנו מאשרים ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך

לאשר את חיובנו בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמנו ובמקומו.

- אנו מאשרים לחברה להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותינו ו/או אודות ההלוואות, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואה, ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייביותנו כלפי החברה, ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות החברה ביחס למידע ו/או למסמך/מסמכים שיועברו/ו על ידי החברה ליועץ.
- למסור בשמנו ובמקומו הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבינו לחברה ו/או לקבל בשמנו ובמקומו הודעות בדבר פניה לקבלת חיווי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, וזאת לצורך בחינת ההתקשרות עמנו בעסקת האשראי. ידוע לנו כי לצורך קבלת דו"ח אשראי ו/או חיווי אשראי תפנה החברה ללשכת אשראי לצורך קבלת נתוני אשראי אודותינו, ולשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראל לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לנו כי דו"ח האשראי מלשכת אשראי מכיל נתוני אשראי שביצענו וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי וכן מההוצאה לפועל ומבנק ישראל.
- ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג'
- תום תקופת ההרשאה ליועץ תסתיים במועד הראשון מבין המקרים הבאים:
  1. 12 חודשים מיום חתימתנו על כתב הרשאה זה.
  2. בשליחת הודעה לחברה וליועץ בכתב על ידי אחד מן החותמים על מסמך זה על ביטול ההרשאה.
  3. קבלת מידע על מאורע שעל פי חוקי מדינת ישראל בקורותו תסתיים ההרשאה, ובלבד שאם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידי היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לאחד מאותם יחידי היועץ, ייפוי הכוח ישאר בתוקפו לגבי יחידי היועץ שבתרו.
  4. אם תמצא עדות המעלה חשש סבר לפגיעה בנו או בחברה, לרבות מעילה, הונאה, או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.
- אנו מאשרים כי ידוע לנו שהיועץ אינו פועל מטעם החברה, והחברה אינה אחראית לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתן לנו על ידי היועץ ו/או שניתן על ידי היועץ לחברה, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות החברה על המידע והמסמכים שהתקבלו מהיועץ.

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך

**אימות חתימה (כאשר נדרש על ידי החברה – יש למחוק את מיותר)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מס' רישיון \_\_\_\_\_/נציג קרדיט 360, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גברת \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, וכן מר/גברת \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, אשר זיהו את עצמם באמצעות תעודת זהות/דרכון וחתמו על ייפוי כוח זה בפני.

תאריך

חתימה

שם מלא